

*Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Bereich des Landkreises Altötting
Immobilienmarktbericht*

2022



Impressum

Herausgeber Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Altötting

Geschäftsstelle Gutachterausschuss Altötting
Landratsamt Altötting
Bahnhofstraße 38
84503 Altötting

Tel.: 08671 502-204

Fax: 08671 502-71204

E-Mail: gutachterausschuss@lra-aoe.de

**Konzeption,
inhaltliche Bearbeitung
und Gestaltung** Geschäftsstelle des Gutachterausschusses des
Landkreises Altötting

Ausgabe April 2022

Aufgrund von Überarbeitungen und Aktualisierungen der Kaufpreissammlung und der ständig wachsenden Datenmenge, konnte eine größere Genauigkeit der im Immobilienmarktbericht enthaltenen Daten erzielt werden. Dadurch kann es teilweise zu Abweichungen gegenüber den vorhergehenden Immobilienmarktberichten kommen.

Inhaltsverzeichnis

Impressum.....	1
Inhaltsverzeichnis	2
Vorstellung des Gutachterausschusses	3
Allgemeine Informationen zum Landkreis	5
Immobilien- und Grundstücksmarkt.....	12
Vertragszahlen	12
Umsätze der einzelnen Teilmärkte	15
Unbebaut	15
landwirtschaftliche Flächen.....	16
Forstflächen.....	17
Gewerbe/Industrie	18
Wohnbauflächen.....	19
Umsatz in den einzelnen Gemeinden im Zeitraum 2020 und 2021	21
Bebaut	22
Einfamilienhäuser freistehend.....	23
Einfamilienhäuser: Doppelhaushälften, Reihenendhaus, Reihenmittelhaus.....	25
Preisentwicklung nach Baujahren in den Verkaufsjahren 2020 und 2021 (EFH, DHH, REH, RMH).....	27
Maximales Gebäudealter 20 Jahre (EFH, DHH, REH, RMH).....	28
Zweifamilienhäuser	30
Umsatz bebaut Ein- und Zweifamilienhäuser in den einzelnen Gemeinden 2020 und 2021.....	31
Teileigentumseinheiten	32
Umsatz Wohnungseigentum alle	33
Umsatz Wohnungseigentum Erstverkauf	34
Umsatz Wohnungseigentum Wiederverkauf	36
Umsatz Wohnungseigentum in den einzelnen Gemeinden in den Geschäftsjahren 2020 und 2021	38
Umsatz Wohnungseigentum auf Erbbaurecht.....	39
Umsatz Wohnungseigentum nach Baujahren	40
Umsatz Wohnungseigentum nach Quadratmeter Wohnfläche.....	40

Vorstellung des Gutachterausschusses

Mitglieder des Gutachterausschusses am Landratsamt Altötting

Vorsitzender:

Wöhr Christian, Dipl.-Jur. (Univ.), Oberregierungsrat, Landratsamt Altötting

Stellvertretende Vorsitzende:

Bichlmeier Anna, Dipl.-Verw.(FH) Verwaltungsrätin, Landratsamt Altötting

Lechl Lothar, Dipl.-Ing.(FH) Architekt, Landratsamt Altötting

Landratsamt Altötting:

Ries Herbert, Dipl.-Ing.(FH)

Aktaran Jutta, Dipl.-Ing.(FH)

Mayer Franziska, B.Sc.

Finanzamt Burghausen:

Jetz Franz, Dipl.-Finanzwirt, Steueramtsrat

Müller Milena, Dipl.-Finanzwirtin, Steuerinspektorin

Finanzamt Mühldorf a. Inn:

Brunnhuber Stephan, Dipl.-Ing.(FH), Amtlicher landwirtschaftlicher Sachverständiger

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Töging a. Inn:

Auer Maria, Landwirtschaftsrätin

Rosenberger Alfred, Landwirtschaftsrat

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Mühldorf a. Inn:

Reschberger Ottmar, Vermessungsdirektor

weitere Mitglieder des Gutachterausschusses:

Föggel Anton, Landwirt, Kreisobmann Bayerischer Bauernverband

Friedl Herbert, Dipl.-Ing.(FH) Architekt, freiberuflicher Sachverständiger

Hackenberger Stefan, Verwaltungsbeamter, Stadt Töging a. Inn

Hell Anton, Dipl.-Ing. (FH), freiberuflicher Sachverständiger

Mißberger Norbert, Dipl.-Ing. Architekt

Rothmaier Erwin, Dipl.-Ing.(FH) Architekt

Schneider Maximilian, Dipl.-Ing.(FH), freiberuflicher Sachverständiger

Schötz Alois, Verwaltungsbeamter, Stadt Neuötting

Vorderhuber Robert, Dipl.-Forstwirt (univ.), freiberuflicher Forstsachverständiger

Weber Johann, Regierungsrat i. R.

Vorstellung des Gutachterausschusses

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses am Landratsamt Altötting:

Herbert Ries, Dipl.-Ing. (FH)	Zimmer-Nr. 2.04 Tel.: 08671-502204 E-Mail: Herbert.Ries@lra-aoe.de
Franziska Mayer, B.Sc.	Zimmer-Nr. 2.14 Tel.: 08671-502241 E-Mail: Franziska.Mayer@lra-aoe.de
Brigitte Schönhuber	Zimmer-Nr. 2.04 Tel.: 08671-502249 E-Mail: Brigitte.Schoenhuber@lra-aoe.de
Anschrift	Landratsamt Altötting Gutachterausschuss Bahnhofstraße 38 84503 Altötting
Internet	https://www.lra-aoe.de