LANDKREIS
ALTÖTTING

Immobilienmarktbericht 2026

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Altötting

Impressum

Herausgeber

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Altötting

Geschäftsstelle

Gutachterausschuss Altötting
Landratsamt Altötting
Bahnhofstraße 38
84503 Altötting

Tel.: 08671 502-204
Fax: 08671 502-71204
E-Mail: gutachterausschuss@lra-aoe.de

Konzeption, inhaltliche Bearbeitung und Gestaltung

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses des Landkreises Altötting

Ausgabe

November 2026

Aufgrund von Überarbeitungen und Aktualisierungen der Kaufpreissammlung und der ständig wachsenden Datenmenge, konnte eine größere Genauigkeit der im Immobilienmarktbericht enthaltenen Daten erzielt werden. Dadurch kann es teilweise zu Abweichungen gegenüber den vorhergehenden Immobilienmarktberichten kommen.

Inhaltsverzeichnis

Impressum 1
Inhaltsverzeichnis 2
Vorstellung des Gutachterausschusses 4
Allgemeine Informationen zum Landkreis 6
Flächen im Landkreis Altötting 7
Tatsächliche Nutzung der Flächen 8
Einwohner im Landkreis Altötting 9
Bevölkerungsentwicklung 10
Arbeitslosenquote 12
Immobilien- und Grundstücksmarkt 14
Vertragszahlen 14
Anzahl aller Verträge im Landkreis Altötting 14
Anzahl aller Vertragszahlen für die Städte, Märkte und Gemeinden 15
Umsätze der einzelnen Teilmärkte 16
Unbebaut 16
Umsatz landwirtschaftliche Flächen 17
Indexreihe landwirtschaftliche Flächen 18
Umsatz Forstflächen 20
Indexreihe Forstflächen 21
Umsatz Gewerbe/Industrie 23
Indexreihe Gewerbeflächen 24
Umsatz Wohnbauflächen 26
Indexreihe Wohnbauflächen 27
Umsatz in den einzelnen Gemeinden im Zeitraum 2024 und 2025 31
Bebaut 32
Indexreihe Ein- und Zweifamilienhäuser 33
Umsatz Einfamilienhäuser freistehend 35
Umsatz Einfamilienhäuser: Doppelhaushälften, Reihenendhaus, Reihenmittelhaus 36
Umsatz nach Baujahren in den Verkaufsjahren 2024 und 2025 (EFH, DHH, REH, RMH) 37
Umsatz Maximales Gebäudealter 20 Jahre (EFH, DHH, REH, RMH) 38

Umsatz Zweifamilienhäuser 39
Umsatz bebaut Ein- und Zweifamilienhäuser in den einzelnen Gemeinden 2024 und 2025 40
Teileigentumseinheiten 41
Umsatz Teileigentumseinheiten 41
Indexreihe Wohnungseigentum 42
Umsatz Wohnungseigentum alle 44
Umsatz Wohnungseigentum Erstverkauf 45
Umsatz Wohnungseigentum Wiederverkauf 46
Umsatz Wohnungseigentum in den einzelnen Gemeinden in den Geschäftsjahren 2024 und 2025 47
Umsatz Wohnungseigentum auf Erbbaurecht 48
Umsatz Wohnungseigentum nach Baujahren 49
Umsatz Wohnungseigentum nach Quadratmeter Wohnfläche 50
Urheberrecht 52

Vorstellung des Gutachterausschusses

Mitglieder des Gutachterausschusses am Landratsamt Altötting

Vorsitzender:
Wöhr Christian, Dipl.-Jur. (Univ.), Regierungsdirektor, Landratsamt Altötting

Stellvertretende Vorsitzende:
Bichlmeier Anna, Dipl.-Verw.(FH) Verwaltungsrätin, Landratsamt Altötting
Lechl Lothar, Dipl.-Ing.(FH) Architekt, Landratsamt Altötting

Landratsamt Altötting:
Ries Herbert, Dipl.-Ing.(FH)
Aktaran Jutta, Dipl.-Ing.(FH)
Mayer Franziska, B.Sc.

Finanzamt Burghausen:
Jehl Lukas, Dipl.-Finanzwirt (FH), Steuerinspektor
Jetz Franz, Dipl.-Finanzwirt (FH), Regierungsrat

Finanzamt Mühldorf a. Inn:
Brunnhuber Stephan, Dipl.-Ing.(FH), Amtlicher landwirtschaftlicher Sachverständiger

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Töging a. Inn:
Auer Maria, Landwirtschaftsrätin
Rosenberger Alfred, Landwirtschaftsrat

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Mühldorf a. Inn:
Reschberger Ottmar, Leitender Vermessungsdirektor

weitere Mitglieder des Gutachterausschusses:
Friedl Herbert, Dipl.-Ing.(FH) Architekt, freiberuflicher Sachverständiger
Hackenberg Stefan, Verwaltungsbeamter, Stadt Töging a. Inn
Hell Anton, Dipl.-Ing. (FH), freiberuflicher Sachverständiger
Laske Peter, Dipl.-Verwaltungswirt, Stadt Altötting
Rothmaier Erwin, Dipl.-Ing.(FH) Architekt
Schötz Alois, Verwaltungsamtsrat i.R.
Straubinger Richard, Kreisobmann Bayerischer Bauernverband
Vorderhuber Robert, Dipl.-Forstwirt (univ.), freiberuflicher Forstsachverständiger
Weber Johann, Regierungsrat i. R.

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses am Landratsamt Altötting:

Herbert Ries, Dipl.-Ing. (FH)	Zimmer-Nr.	C3.02
	Tel.:	08671-502204
	E-Mail:	Herbert.Ries@lra-aoe.de
Franziska Mayer, B.Sc.	Zimmer-Nr.	C3.01
	Tel.:	08671-502241
	E-Mail:	Franziska.Mayer@lra-aoe.de
Brigitte Schönhuber	Zimmer-Nr.	C3.02
	Tel.:	08671-502249
	E-Mail:	Brigitte.Schoenhuber@lra-aoe.de
Anschrift	Landratsamt Altötting Gutachterausschuss Bahnhofstraße 38 84503 Altötting	
Internet	https://www.lra-aoe.de	